都市再生整備計画

妻北地区(3期)

宮崎県 西都市

平成 28年 1月

都市再生整備計画の目標及び計画期間

	都道府県名	宮崎県	市町村名	西都市	地区名	妻北地区			面積	142 ha
ſ	計画期間		8 年度 ~	平成 3	8 年度	交付期間	平成	28 年度 ~ 平成	32	年度

日標

古代からの歴史文化を活用し、にぎわい交流による地域再生と豊かな住環境を形成するまちづくり

- 安心して快適に暮らせる豊かなまちにしていくためのネットワーク整備
- 自然環境の保全と景観に配慮した歴史・文化を活かしたまちとしての魅力づくり
- まちを育み、継承する人材づくり

目標設定の根拠

まちづくりの経緯及び現況

- ・本地区は逢初川や児湯の池等の伝承地や遺跡等が多数存在している埋蔵文化財包蔵地域であり、隣接する特別史跡公園西都原古墳群には、多数の観光客が散策に訪れている。しかしながら、それら文化遺産が点 |在しているものの、各々を有機的に結びつけるネットワークが未整備であり、特別史跡公園西都原古墳群との連携も弱い。また、地元住民や来訪者が憩いくつろぐ場がないことなどから、十分な活用がされていな |いため、文化遺産の保存・活用と居住環境の整備に向けた検討を行うことが求められている。
- ・そのような中で本地区では、平成17年度から継続的に地域住民や商店会、地元代表者、学識経験者、行政、専門家が一体となった『西都市歴史を活かしたまちづくり計画推進委員会』が中心となってまちづくり を進めている。また平成18年度~平成22年度には、1期計画として逢初川歩行者専用道路第1工区が完成し、地域住民の散歩道としての利用がなされ、市民グループによる清掃活動や花植えなど周辺住民にとって愛 着のある施設となってきた。さらに平成23年度~平成27年度については、逢初川歩行者専用道路第2工区の整備と桜川歩行者専用道路線の再整備が着手され、市民グループによるまちづくり活動の増加や『記紀の 道』の認知度が向上している状況にある。

課題

- 〇西都原古墳群と中心市街地を結ぶネットワークの形成強化
 - 逢初川歩行者専用道路第2工区の早期完成や稚児ヶ池公園の整備等によりネットワークを強化するとともに、桜川歩行者専用道路線の再整備による中心市街地の活性化への展開を図る必要がある。
- ○歴史を活かしたまちづくりの推進
 - 地域住民や商店会、地元代表者、学識経験者、行政、専門家が一体となったまちづくり組織を継続し、同組織を中心とした歴史や文化を活かしたまちづくりを推進する必要がある。
- |〇市民が参加するまちづくり体制の構築|

熟成しつつある市民によるまちづくり体制維持と新規参入団体の推進によるさらなる強化を図り、市民と協働のまちづくりを推進する必要がある。

将来ビジョン(中長期)

西都市第四次総合計画(H23.3)において、

- 「ワークショップを実施しながら各事業主体と連携すること」、「新たな公園の整備に当っては『記紀の道』と一体的な整備を推進すること」が掲げられている。
- 一方、西都市都市計画マスタープラン(H16.6)において、
- 妻北地域では、「西都原古墳群及びその周辺地域の史跡・公園をネットワーク化する動線を確保すること」が掲げられている。

目標を定量化する指標

指 標	単位	定	目標と指標及び目標値の関連性	従前値	基準年度	目標値	目標年度	
記紀の道・逢初川歩行者専用道路 の利用者数	延人/年	歩道新設による記紀の道の利用者数	古代からの歴史文化を活用し、地元住民や来訪者が憩いくつろぐ 記紀の道のネットワーク形成によるにぎわい交流によるまちづくり	12,932	H27	40,000	H32	
桜川の通行者数 延人/年		桜川沿い歩道の通行者数	記紀の道のネットワーク形成や市民のまちづくり活動による中心市街地への波及効果	56,210	H27	200,000	H32	
住民の当該まちづくりの満足度	%	住民へのアンケート調査	「自然環境の保全と景観に配慮した歴史・文化を活かしたまち」としての魅力に対する満足度	83	H27	85	H32	
市民グループによるまちづくり活動	延人/年	ボランティア活動等の増大	桜川清掃や花植え等の市民によるまちづくり活動の積極的な展開 及び活動	665	H26	800	H32	

|計画区域の整備方針| 方針に合致する主要な事業 ・西都原古墳群と中心市街地を結ぶネットワークの形成強化 〇基幹事業 (道路事業)記紀の道(逢初川歩行者専用道路(第二工区)(街路)) 安心して快適に暮らせるまちにしていくためのネットワークの形成強化を図る。具体的には、道路や歩道等の整備によって 桜川歩行者専用道路(道路) (公園事業) 稚児ヶ池公園(公園) |西都原古墳群・中段域・中心市街地のネットワークの強化を図るとともに、『記紀の道』の利用促進や中心市街地活性化へ (地域生活基盤施設)記紀の道(広場) の展開を目指す。 記紀の道(駐車場) 記紀の道(案内サイン) (高質空間形成施設)記紀の道 逢初川歩行者専用道路 〇提案事業 (事業活用調査)歴史を活かしたまちづくり推進調査 (まちづくり活動推進事業)記紀の道活用レンタサイクル社会実験 無料巡回バス社会実験 (事業活用調査)まちづくり事業効果分析 〇関連事業 |市道改良事業(酒元通線、妻北地区) |都市公園整備事業(稚児ヶ池公園) ・歴史を活かしたまちづくりの推進 〇提案事業 (事業活用調査)歴史を活かしたまちづくり調査 地域住民や商店会、地元代表者、学識経験者、行政、専門家が一体となったまちづくり組織の運営等によって、地区内の まちづくり事業効果分析 (まちづくり活動推進事業)まちづくりシンポジウム開催 |景観に配慮し、点在する歴史的資産や伝承地等の歴史・文化を活かしたまちづくりへの展開を目指す。 〇関連事業 地域ボランティア活動(記紀の道) 桜川清掃活動(桜川) 文化財事業(日向国府跡保存整備) ○提案事業 市民が参加するまちづくり体制の構築。 (まちづくり活動推進事業)まちづくりシンポジウム開催 市民グループによるまちづくり活動の更なる推進や伝統的な祭事等の継承によって、「まちを育み、継承する人材づくり」を「(事業活用調査)歴史を活かしたまちづくり推進調査 目指すとともに、西都のまちづくりの積極的なPR活動及び広域レベルにおける周辺市町村との交流連携等を図る。 まちづくり事業効果分析 〇関連事業 |地域ボランティア活動(記紀の道) |桜川清掃活動(桜川)

その他

交付対象事業等一覧表

交付対象	(尹未其	595 交付	限度額		238		費率	0).4	I		(本転の)	単位は百万円
 - -事業												(並領の年	単位は日カド
事業	細項目	事業箇所名	事業主体	直/間	規模	(参考) 開始年度	事業期間 終了年度	交付期間。 開始年度	内事業期間 終了年度	(参考)全体 事業費	交付期間内 事業費	うち官負担分しうち民負担分	交付対象 事業費
道路	街路	記紀の道(逢初川歩行者専用道路第二工区)	西都市	直	L=330m	H18	H28	H28	H28	506	125	125	1
Æ	道路	桜川歩行者専用道路(市道改良)	西都市	直	L=480m	H25	H32	H28	H32	213	135	135	1
公園		稚児ヶ池地区公園	西都市	直	A=2.5千㎡	H29	H32	H29	H32	188	188	188	1
河川													
下水道 駐車場有効 ^を	 利用システム												
		記紀の道(広場)	西都市	直	A=9.8千㎡	H25	H28	H28	H28	170	32	32	
地域生活基盤	盤施設	記紀の道(駐車場)	西都市	直	A=0.2千㎡	H27	H28	H28	H28	4	1	1	
		記紀の道(案内サイン)	西都市	直	N=10基	H29	H29	H29	H29	10	10	10	
	B	記紀の道	西都市	直	L=1260m	H22	H30	H29	H30	135	57		
高質空間形成	成施設	桜川歩行者専用道路線	西都市	直	L=480m	H28	H30	H28	H30	15	15		
高次都市施設			ш нр пр	<u> </u>	2 100111	1123	1100	1120	1100	10			
同久都巾爬。 既存建造物》													
成行建造物/ 土地区画整3													
					 	-	 		-				
市街地再開					-	-	1		 				
住宅街区整位													
地区再開発													
	環境整備促進事業												
優良建築物													
在一个	拠点開発型												
任毛巾街地 総合整備	沿道等整備型												
心口症佣 事業	密集住宅市街地整備型												
7 ~	耐震改修促進型												
街なみ環境	 整備事業												
住宅地区改员													
都心共同住													
公営住宅等													
都市再生住													
防災街区整備	_ •								<u> </u>				
合計	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·								 	1,241	563	563	5
<u>百司</u> 3事業										1,241	303	363	ິວ
						(参差)	事業期間	交付期間に	力事業期間	(参考)全体	交付期間内		交付対象
事業	細項目	事業箇所名	事業主体	直/間	規模	開始年度	終了年度	開始年度	終了年度	事業費	事業費	うち官負担分しうち民負担分	事業費
事業活用	歴史を活かしたまちづくり推進調査	_	西都市	直	_	H18	H29	H28	H29	100	21		
	まちづくり事業効果分析	_	西都市	直	_	H21	H32	H32	H32	10	3	3	
	ナナベノロンスポジカノ明度	_	西都市	直	_	H18	H32	H28	H28	2		1	
まちづくり活	記紀の道活用レンタサイクル社会実	<u> </u>	西都市	直	_	H28	H32	H30	H30	4		4	
動推進事業	無料巡回バス社会実験	——	西都市	直	_	H28	H32	H31	H31	2	2	3	
 合計	無料巡回ババセム夫帳		四相加	E E		1120	1102	1101	1101	119	32	32 0	
										119	02	<u> </u>	5:
考)関連事業												пшоль/	
17 12122 1 212	事業	事業箇所名	事業主体	所管省庁名	規模	直轄	(いずれ 補助	かに〇) 地方単独	民間	事業 開始年度	期間 終了年度	全体事業費	
市道改良事業	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	酒元通線	西都市		L=100m	<u> </u>	0		70171	H27	H29	110	
市道改良事業		妻北地区	西都市		A=80.3ha	1	0		1	H25	H38	1,700	
地域ボランテ		記紀の道	大賀ハスを育てる会		A=0.3ha	1	 		0	H26	H32	1,700	
					1	-	-					0	
桜川清掃活動		10	桜川を憩いの場にする会		_		-		0	H19	H32	U	
都市公園整個		稚児ヶ池地区公園	西都市		A=2.0ha		<u> </u>	0		H25	H38	300	
	歴史活き活き!史跡等総合活用整備事業	日向国府跡	西都市		A=2.2ha		0			H22	H30	39	
合計						l						2,149	

っまきた 妻北地区(宮崎県西都市) 西都市小野崎1丁目、中央町1丁目、妻町1·3丁目、聖陵町1·2丁目、御舟1·2丁目、 桜川1·2丁目、大字三宅、大字右松、大字妻 面積 142 ha 都市公園・緑地 準 防 火 地 域 都 市 下 水 路 第2禮 中高層住尼萼用地域 第1種住居地域 近隣商業地域 商業地域 準 工 葉 地 域 特別史跡公園西都原古墳群 工業専用地域 凡例 事業区域 西都原古墳群 国道219号線 桜川(2級河川) 0 西都市役所