

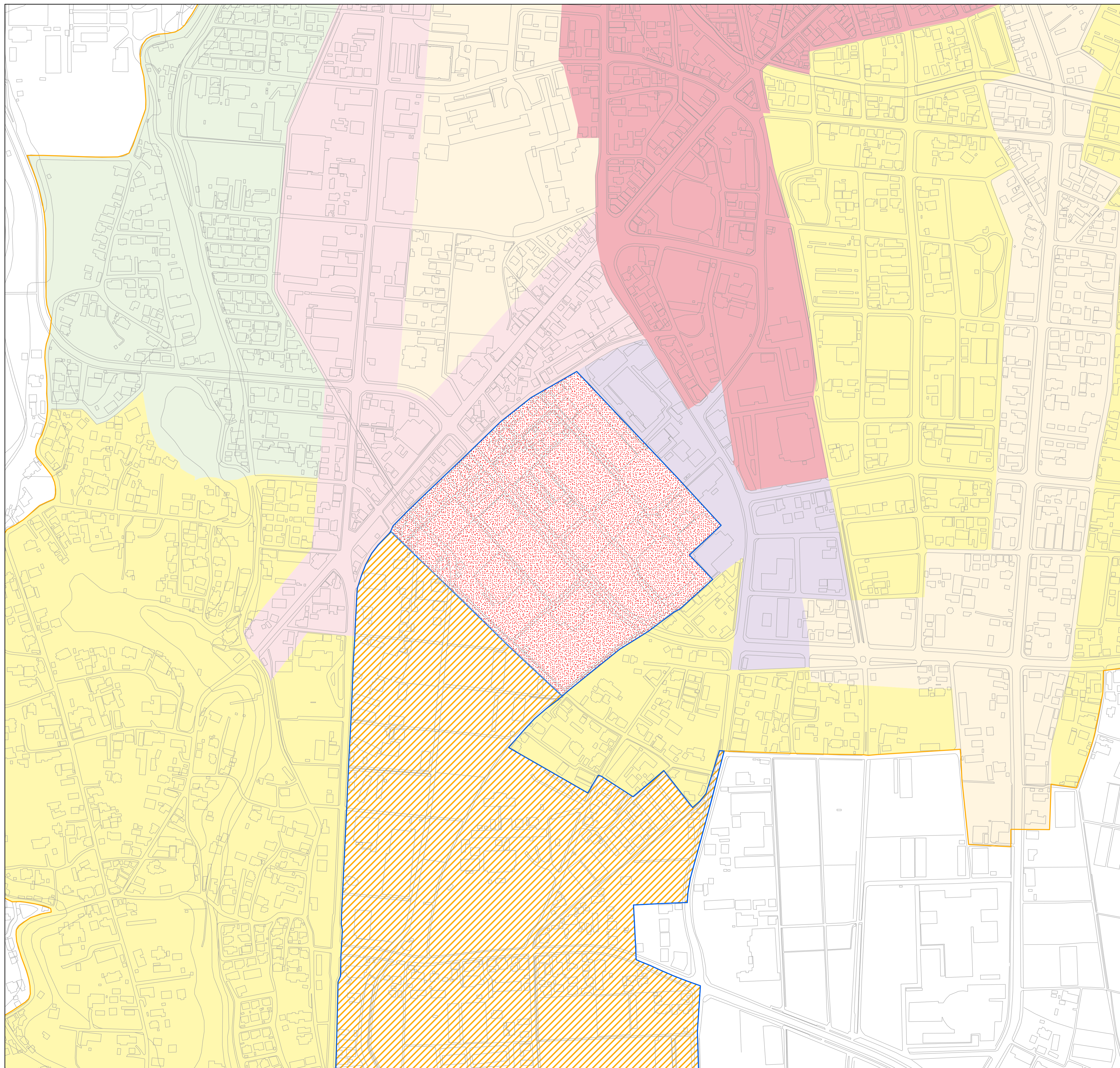
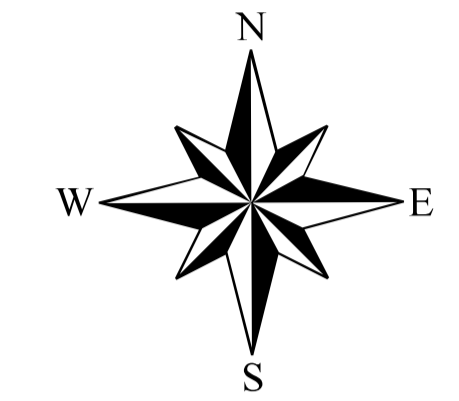
西都都市計画特定用途制限地域の決定

(西都市決定)

No. 1 商業・業務サービス地区

計画図

縮尺: 1/2,500



面積	商業・業務サービス地区	約10.1ha
	居住環境保全地区Ⅰ型	約6.5ha
	居住環境保全地区Ⅱ型	約38.3ha
決定内容	用途地域未指定 → 特定用途制限地域	

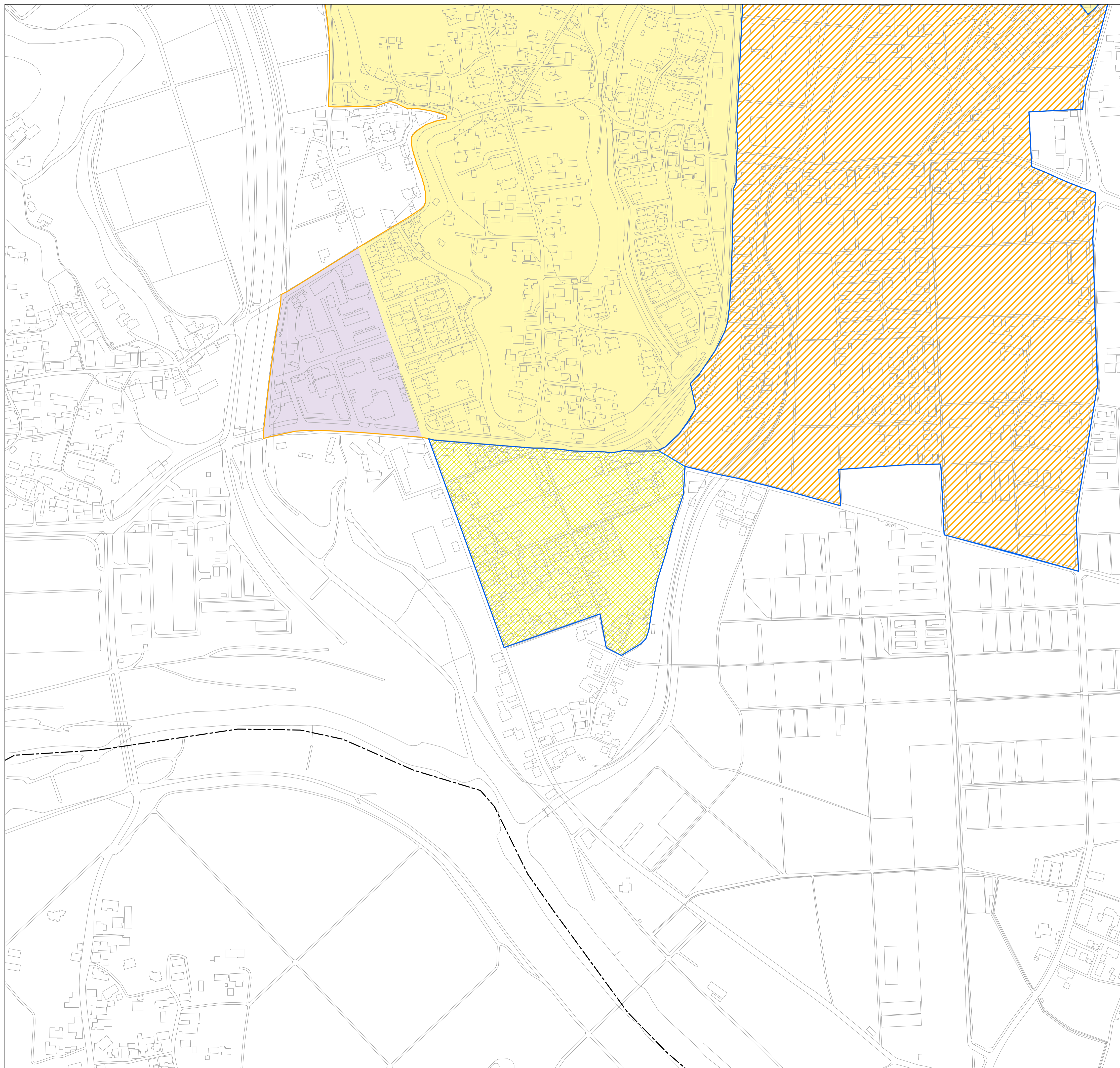
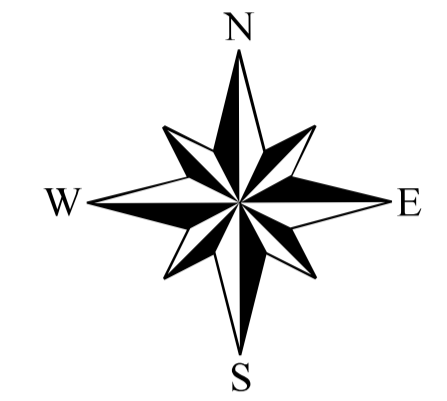
凡例	
---	都市計画区域
—	用途地域指定区域

凡例			
	用途地域名	容積率	建ぺい率
	第2種低層住居専用地域	15/10	6/10
	第1種中高層住居専用地域	20/10	6/10
	第2種中高層住居専用地域	20/10	6/10
	第1種住居地域	20/10	6/10
	第2種住居地域	20/10	6/10
	近隣商業地域	30/10	8/10
	商業地域	40/10	8/10
	準工業地域	20/10	6/10
	工業専用地域	20/10	6/10
特定用途制限地域名		容積率	建ぺい率
	商業・業務サービス地区	20/10	7/10
	居住環境保全地区Ⅰ型	20/10	7/10
	居住環境保全地区Ⅱ型	20/10	7/10

西都都市計画特定用途制限地域の決定
 (西都市決定)
 No. 2 居住環境保全地区Ⅰ型

計 画 図

縮尺: 1/2,500



面積	商業・業務サービス地区	約10.1ha
	居住環境保全地区Ⅰ型	約6.5ha
	居住環境保全地区Ⅱ型	約38.3ha
決定内容	用途地域未指定 → 特定用途制限地域	

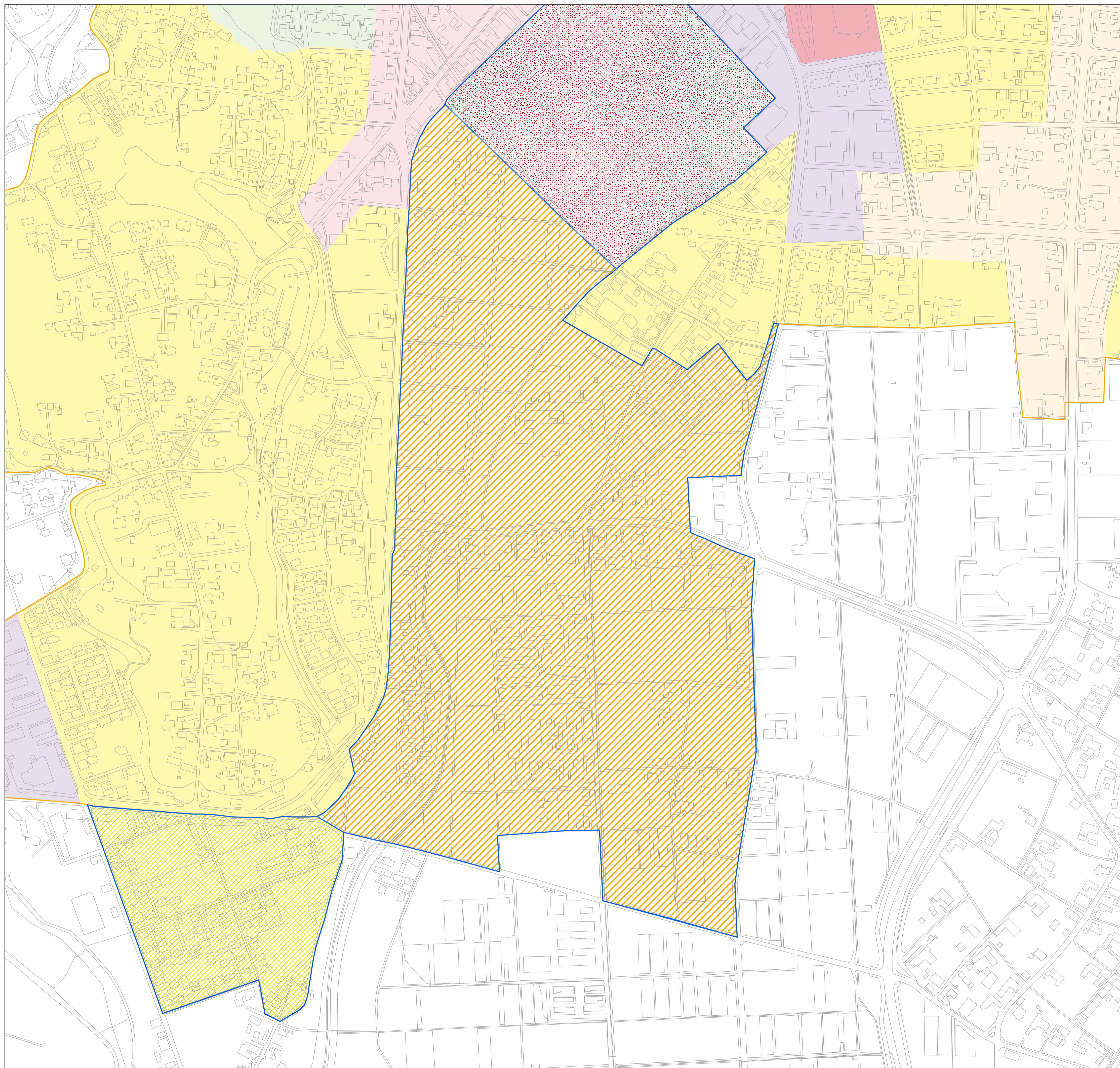
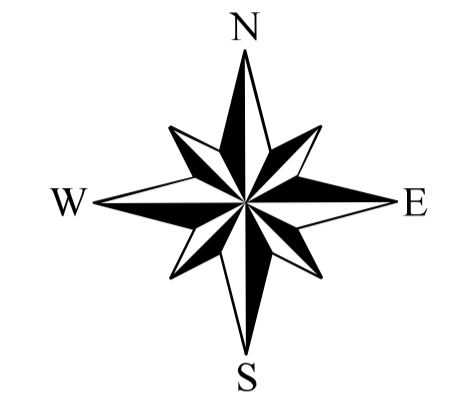
凡 例	
---	都市計画区域
—	用途地域指定区域

凡 例			
	用途地域名	容積率	建ぺい率
	第2種低層住居専用地域	15/10	6/10
	第1種中高層住居専用地域	20/10	6/10
	第2種中高層住居専用地域	20/10	6/10
	第1種住居地域	20/10	6/10
	第2種住居地域	20/10	6/10
	近隣商業地域	30/10	8/10
	商業地域	40/10	8/10
	準工業地域	20/10	6/10
	工業専用地域	20/10	6/10
特定用途制限地域名		容積率	建ぺい率
	商業・業務サービス地区	20/10	7/10
	居住環境保全地区Ⅰ型	20/10	7/10
	居住環境保全地区Ⅱ型	20/10	7/10

西都都市計画特定用途制限地域の決定
 (西都市決定)
 No. 3 居住環境保全地区Ⅱ型

計 画 図

縮尺: 1/2,500



面積	商業・業務サービス地区	約10.1ha
	居住環境保全地区Ⅰ型	約 6.5ha
	居住環境保全地区Ⅱ型	約38.3ha
決定内容	用途地域未指定 → 特定用途制限地域	

凡 例	
---	都市計画区域
—	用途地域指定区域

凡 例			
	用途地域名	容積率	建ぺい率
	第2種低層住居専用地域	15/10	6/10
	第1種中高層住居専用地域	20/10	6/10
	第2種中高層住居専用地域	20/10	6/10
	第1種住居地域	20/10	6/10
	第2種住居地域	20/10	6/10
	近隣商業地域	30/10	8/10
	商業地域	40/10	8/10
	準工業地域	20/10	6/10
	工業専用地域	20/10	6/10
特定用途制限地域名		容積率	建ぺい率
	商業・業務サービス地区	20/10	7/10
	居住環境保全地区Ⅰ型	20/10	7/10
	居住環境保全地区Ⅱ型	20/10	7/10