

地域計画

策定年月日	令和 7年 3月 31日
更新年月日	令和 年 月 日 (第 回)
目標年度	令和16年度
市町村名 (市町村コード)	西都市 (45208)
地域名 (地域内農業集落名)	下水流地区 (下水流・中須・調殿)

注:「地域名」欄には、協議の場が設けられた区域を記載し、農林業センサスの農業集落名を記載してください。

1 地域における農業の将来の在り方

(1) 地域計画の区域の状況

区域内の農用地等面積(農業上の利用が行われる農用地等の区域)	87.2	ha
① 農業振興地域のうち農用地区域内の農地面積	81.4	ha
② 田の面積	79.9	ha
③ 畑の面積(果樹、茶等を含む)	7.4	ha
④ 区域内において、規模縮小などの意向のある農地面積の合計	10.0	ha
⑤ 区域内において、今後農業を担う者が引き受ける意向のある農地面積の合計	0.1	ha
(参考)区域内における〇才以上の農業者の農地面積の合計	—	ha
うち後継者不在の農業者の農地面積の合計	—	ha
(備考)		

注1:①については、農業振興地域担当部局と調整の上、記載してください。

2:②及び③については、農業委員会の農地台帳の面積(現況地目)に基づき記載してください。

3:④については、規模縮小又は離農の意向のある農地面積を記載してください。

4:⑤については、区域内に特定することができない場合には、引き受ける意向のあるすべての農地面積を記載の上、備考欄にその旨記載してください。

5:(参考)の区域内における〇才以上の農業者の農地面積等については、できる限り記載するように努めてください。

6:「区域内の農用地等面積」に遊休農地が含まれている場合には、備考欄にその面積を記載してください。

(2) 地域農業の現状及び課題

- ・経営規模拡大したい担い手はいるが、土地所有者との話し合いが困難。
- ・持続的に農地の利用促進を図るためには、分散する担い手の農地を集約し、新規就農者を確保、育成していく必要がある。
- ・農道が狭く、大型機械が入らない。

(3) 地域における農業の将来の在り方(作物の生産や栽培方法については、必須記載事項)

水稻、ピーマン、ニラを主要作物とし、認定農業者等の担い手に農地の集積・集約化をすすめる。また、新たな作物の導入による高付加価値化に向けた取り組みや農作業の効率化を図るため、スマート農業の導入も検討していく。
農業者の高齢化が進み、今後、離農者が増えていくことが予想されるが、意欲ある若手の担い手を中心に耕作放棄地の増加を抑止し、農地を守っていく体制づくりを構築していく。

2 農業の将来の在り方に向けた農用地の効率的かつ総合的な利用に関する目標

(1)農用地の効率的かつ総合的な利用に関する方針			
農地中間管理機構への貸付けを進め、担い手(認定農業者、農事組合法人等)への農地の集積・集約化を推進する。			
現状の集積率	82.41	%	将来の目標とする集積率
			82.87 %
(3)農用地の集団化(集約化)に関する目標			
農業委員、農地利用最適化推進委員と協力し、担い手を中心に集約化を促進し、経営規模拡大を図る。			

3 農業者及び区域内の関係者が2の目標を達成するためとるべき必要な措置

(1) 農用地の集積、集団化の取組
農地中間管理事業を活用して担い手への農地の集積、集約化を進める。
(2) 農地中間管理機構の活用方法
農地中間管理機構を活用し、担い手の経営意向を取り入れながら段階的に集積、集約化を進める。
(3) 基盤整備事業への取組
基盤整備にかかる地元負担金等により、否定的な意見もあるが、農地・道路の狭さなど農業経営を行う上での課題も多くあるため、基盤整備の実現に向け、地域内での話し合いを進める。
(4) 多様な経営体の確保・育成の取組
集落営農法人等の組織化も視野に地域ぐるみで多様な経営体の確保・育成を図っていく。
(5) 農業協同組合等の農業支援サービス事業体等への農作業委託の取組
農作業ができない高齢者や土地持ち非農家等には、農作業受託組織等への委託を検討する。

以下任意記載事項(地域の実情に応じて、必要な事項を選択し、取組内容を記載してください) ←下記項目より選択する

☐	①鳥獣被害防止対策	☐	②有機・減農薬・減肥料	☒	③スマート農業	☐	④輸出	☐	⑤果樹等
☐	⑥燃料・資源作物等	☐	⑦保全・管理等	☐	⑧農業用施設	☐	⑨その他		

【選択した上記の取組内容】

③ICT等を利用したスマート農業に取組み、農産物の高品質化、農作業の負担軽減を目指す。

4 地域内の農業を担う者一覧(目標地図に位置付ける者) ※公表時、記載あり

属性	農業を担う者 (氏名・名称)	現状			10年後 (目標年度:令和 年度)				
		経営作目等	経営面積	作業受託面積	経営作目等	経営面積	作業受託面積	目標地図上の表示	備考
	別紙のとおり								
計									

注1:「属性」欄には、認定農業は「認農」、認定新規就農者は「認就」、法人化を行うことが確実であると市町村が判断する集落営農は「集」、基本構想水準到達者は「到達」、農業協同組合は「農協」、農業支援サービス事業者(農協を除く)は「サ」、上記に該当しない農用地等を継続的に利用する者は「利用者」の属性を記載してください。
2:「経営面積」「作業受託面積」欄には、地域計画の対象地域内における農業を担う者の経営面積、作業受託面積を記載してください。
3:農業を担う者に位置付ける場合は、できる限りその者から同意を得ていること。
4:作業受託面積には、基幹3作業の実面積を記載してください。なお特定農作業受託面積は、作業受託面積に含めず、経営面積に含めてください。
5:備考欄には、農業を担う者として位置付けられた者に不測の事態に備えて、代わりに利用する者を記載するよう努めてください。

5 農業支援サービス事業者一覧(任意記載事項)

番号	事業体名 (氏名・名称)	作業内容	対象品目

6 目標地図(別添のとおり)

7 基盤法第22条の3(地域計画に係る提案の特例)を活用する場合には、以下を記載してください。

農用地所有者等数(人)		うち計画同意者数(人・%)	
-------------	--	---------------	--

注1:「農用地所有者等」欄には、区域内の農用地等の所有者、賃借人等の使用収益権者の数を記載してください。
注2:「うち計画同意者数」欄には、同意者数を記載してください。
注3:提案する地区の対象となる範囲を目標地図に明記してください。

4 地域内の農業を担う者一覧（目標地図に位置付ける者）

下水流地区（ 下水流・中須・調殿 ）

属性	農業を担う者 (氏名・名称)	現状			10年後 (目標年度：令和 16 年度)				
		経営作目等	経営面積	作業受託 面積	経営作目等	経営面積	作業受託 面積	目標地図上 の表示	備考
1	認農	野菜	3.1 ha	0 ha	野菜	3.1 ha	0 ha	1	
2	認農	水稻・野菜	0.5 ha	0 ha	水稻・野菜	0.5 ha	0 ha	2	
3	利用者		0.1 ha	0 ha		0.1 ha	0 ha	3	
4	認農	水稻・野菜	0.7 ha	0 ha	水稻・野菜	0.5 ha	0 ha	4	
5	認農	水稻・野菜・飼料作物	1.2 ha	0 ha	水稻・野菜・飼料作物	1.2 ha	0 ha	5	
6	利用者		0.8 ha	0 ha		0.8 ha	0 ha	6	
7	利用者		0.1 ha	0 ha		0.1 ha	0 ha	7	
8	利用者		0.3 ha	0 ha		0.0 ha	0 ha	8	
9	認農	水稻・野菜	2.4 ha	0 ha	水稻・野菜	2.4 ha	0 ha	9	
10	利用者		0.2 ha	0 ha		0.2 ha	0 ha	10	
11	認農	水稻・野菜	1.5 ha	0 ha	水稻・野菜	1.5 ha	0 ha	11	
12	認農	水稻・野菜	1.0 ha	0 ha	水稻・野菜	1.0 ha	0 ha	12	
13	認農	野菜	0.2 ha	0 ha	野菜	0.2 ha	0 ha	13	
14	認農	水稻・野菜・果樹	0.3 ha	0 ha	水稻・野菜・果樹	0.3 ha	0 ha	14	
15	認農	水稻・野菜	0.3 ha	0 ha	水稻・野菜	0.3 ha	0 ha	15	
16	利用者		0.1 ha	0 ha		0.1 ha	0 ha	16	
17	利用者		0.1 ha	0 ha		0.1 ha	0 ha	17	
18	認農	水稻・野菜	0.4 ha	0 ha	水稻・野菜	0.4 ha	0 ha	18	
19	認農	野菜	0.9 ha	0 ha	野菜	0.9 ha	0 ha	19	
20	認農	野菜	0.6 ha	0 ha	野菜	0.6 ha	0 ha	20	
21	認農	水稻・野菜	0.1 ha	0 ha	水稻・野菜	0.1 ha	0 ha	21	
22	利用者		0.2 ha	0 ha		0.2 ha	0 ha	22	
23	利用者		0.0 ha	0 ha		0.3 ha	0 ha	23	
24	利用者		0.4 ha	0 ha		0.4 ha	0 ha	23	
25	利用者		0.1 ha	0 ha		0.1 ha	0 ha	24	
26	利用者		0.0 ha	0 ha		0.0 ha	0 ha	25	
27	認農	水稻・野菜	0.1 ha	0 ha	水稻・野菜	0.1 ha	0 ha	27	
28	認農	水稻・野菜・飼料作物	1.4 ha	0 ha	水稻・野菜・飼料作物	0.8 ha	0 ha	28	
29	認農	水稻・野菜	2.1 ha	0 ha	水稻・野菜	2.1 ha	0 ha	29	
30	利用者		0.5 ha	0 ha		0.5 ha	0 ha	30	
31	利用者		2.1 ha	0 ha		2.1 ha	0 ha	31	
32	認農	水稻・野菜・飼料作物	3.0 ha	0 ha	水稻・野菜・飼料作物	3.0 ha	0 ha	32	
33	認農	野菜	0.6 ha	0 ha	野菜	0.6 ha	0 ha	33	
34	利用者		1.6 ha	0 ha		1.6 ha	0 ha	34	
35	到達	野菜	1.0 ha	0 ha	野菜	1.0 ha	0 ha	35	
36	利用者		0.3 ha	0 ha		0.3 ha	0 ha	36	
37	認農	野菜	0.5 ha	0 ha	野菜	0.5 ha	0 ha	37	
38	認農	水稻・野菜	1.5 ha	0 ha	水稻・野菜	2.0 ha	0 ha	38	
39	利用者		0.7 ha	0 ha		0.7 ha	0 ha	39	

	属性	農業を担う者 (氏名・名称)	現状			10年後 (目標年度：令和 16 年度)				
			経営作目等	経営面積	作業受託 面積	経営作目等	経営面積	作業受託 面積	目標地図上 の表示	備考
40	利用者			0.1 ha	0 ha		0.1 ha	0 ha	40	
41	利用者			0.1 ha	0 ha		0.1 ha	0 ha	41	
42	認農		肉用牛	0.6 ha	0 ha	肉用牛	0.6 ha	0 ha	42	
43	認農		野菜	1.1 ha	0 ha	野菜	1.1 ha	0 ha	43	
44	認農		野菜	0.2 ha	0 ha	野菜	0.2 ha	0 ha	44	
45	認農		水稲・野菜	1.4 ha	0 ha	水稲・野菜	1.4 ha	0 ha	45	
46	認農		水稲・野菜	1.1 ha	0 ha	水稲・野菜	1.1 ha	0 ha	46	
47	認農		水稲・野菜	3.5 ha	0 ha	水稲・野菜	3.5 ha	0 ha	47	
48	認農		水稲・野菜	2.0 ha	0 ha	水稲・野菜	2.4 ha	0 ha	48	
49	利用者			0.4 ha	0 ha		0.4 ha	0 ha	49	
50	利用者			0.2 ha	0 ha		0.2 ha	0 ha	50	
51	認農		水稲・野菜	0.3 ha	0 ha	水稲・野菜	0.3 ha	0 ha	51	
52	利用者			0.5 ha	0 ha		0.5 ha	0 ha	52	
53	認農		肉用牛	0.0 ha	0 ha	肉用牛	0.0 ha	0 ha	53	
54	利用者			0.4 ha	0 ha		0.4 ha	0 ha	54	
55	認農		水稲・野菜	3.6 ha	0 ha	水稲・野菜	3.6 ha	0 ha	55	
56	認農		水稲・野菜	4.0 ha	0 ha	水稲・野菜	4.0 ha	0 ha	56	
57	利用者			0.9 ha	0 ha		0.9 ha	0 ha	57	
58	利用者			0.3 ha	0 ha		0.3 ha	0 ha	58	
59	認農		水稲・野菜	0.2 ha	0 ha	水稲・野菜	0.2 ha	0 ha	59	
60	認農		野菜	0.6 ha	0 ha	野菜	0.6 ha	0 ha	60	
61	認農		水稲・野菜	2.3 ha	0 ha	水稲・野菜	2.3 ha	0 ha	61	
63	認農		水稲・野菜	2.6 ha	0 ha	水稲・野菜	2.6 ha	0 ha	63	
64	認農		飼料作物	3.4 ha	0 ha	飼料作物	3.4 ha	0 ha	64	
65	利用者			0.0 ha	0 ha		0.0 ha	0 ha	65	
66	利用者			0.3 ha	0 ha		0.3 ha	0 ha	66	
67	到達		肉用牛（繁殖）	3.0 ha	0 ha	肉用牛（繁殖）	3.0 ha	0 ha	67	
68	認農		肉用牛	3.1 ha	0 ha	肉用牛	3.1 ha	0 ha	68	
69	認農		肉用牛	0.0 ha	0 ha	肉用牛	0.0 ha	0 ha	69	
70	利用者			0.4 ha	0 ha		0.4 ha	0 ha	70	
71	認農		水稲・野菜	0.5 ha	0 ha	水稲・野菜	0.5 ha	0 ha	71	
72	利用者			0.3 ha	0 ha		0.3 ha	0 ha	72	
73	認農		水稲・野菜	0.3 ha	0 ha	水稲・野菜	0.3 ha	0 ha	73	
74	利用者			0.1 ha	0 ha		0.1 ha	0 ha	74	
75	利用者			0.1 ha	0 ha		0.1 ha	0 ha	75	
76	認農		野菜・飼料作物	0.3 ha	0 ha	野菜・飼料作物	0.3 ha	0 ha	76	
77	利用者			0.4 ha	0 ha		0.0 ha	0 ha	77	
78	認農		水稲・野菜	1.5 ha	0 ha	水稲・野菜	1.5 ha	0 ha	78	
79	利用者			0.5 ha	0 ha		0.5 ha	0 ha	79	
80	利用者			1.3 ha	0 ha		1.3 ha	0 ha	80	
81	利用者			0.1 ha	0 ha		0.1 ha	0 ha	81	

	属性	農業を担う者 (氏名・名称)	現状			10年後 (目標年度：令和 16 年度)				
			経営作目等	経営面積	作業受託 面積	経営作目等	経営面積	作業受託 面積	目標地図上 の表示	備考
82	利用者			0.1 ha	0 ha		0.1 ha	0 ha	82	
83	認農		水稻・野菜	0.1 ha	0 ha	水稻・野菜	0.1 ha	0 ha	83	
84	認農		水稻・野菜	0.2 ha	0 ha	水稻・野菜	0.1 ha	0 ha	84	
85	利用者			0.1 ha	0 ha		0.1 ha	0 ha	85	
86	利用者			0.0 ha	0 ha		0.0 ha	0 ha	86	
87	利用者			0.6 ha	0 ha		0.6 ha	0 ha	87	
88	利用者			0.4 ha	0 ha		0.4 ha	0 ha	88	
89	利用者			0.1 ha	0 ha		0.1 ha	0 ha	89	
90	利用者			0.1 ha	0 ha		0.1 ha	0 ha	90	
91	利用者			0.0 ha	0 ha		0.0 ha	0 ha	91	
92	利用者			0.0 ha	0 ha		0.0 ha	0 ha	92	
93	認農		水稻・野菜・飼料作物	2.0 ha	0 ha	水稻・野菜・飼料作物	2.2 ha	0 ha	94	
94	利用者			0.1 ha	0 ha		0.1 ha	0 ha	95	
95	認農		水稻・野菜	0.3 ha	0 ha	水稻・野菜	0.0 ha	0 ha	96	
96	認農		水稻・野菜	0.5 ha	0 ha	水稻・野菜	0.4 ha	0 ha	97	
97	利用者			0.4 ha	0 ha		0.4 ha	0 ha	98	
98	利用者			0.2 ha	0 ha		0.2 ha	0 ha	99	
99	認農		水稻・野菜・飼料作物	0.3 ha	0 ha	水稻・野菜・飼料作物	0.3 ha	0 ha	100	
100	認農		水稻・野菜	1.3 ha	0 ha	水稻・野菜	1.3 ha	0 ha	101	
101	認農		水稻・野菜	1.6 ha	0 ha	水稻・野菜	1.7 ha	0 ha	102	
102	利用者			0.4 ha	0 ha		0.4 ha	0 ha	103	
103	利用者			0.1 ha	0 ha		0.1 ha	0 ha	104	
104	利用者			0.6 ha	0 ha		0.6 ha	0 ha	105	
105	認農		水稻・野菜・飼料作物	0.9 ha	0 ha	水稻・野菜・飼料作物	0.9 ha	0 ha	106	
106	認農		水稻・野菜	1.4 ha	0 ha	水稻・野菜	1.4 ha	0 ha	107	
	計			87.1 ha	0 ha		87.3 ha	0 ha		