様式第１号（第４条関係）

年　　月　　日

　西都市長　　様

|  |  |
| --- | --- |
| 住　　所 |  |
| 事業者名 |  |
| 代表者名 |  |
| 電話番号 |  |
| 担当者 |  |

西都市民間住宅開発支援認定事前指導申出書

　下記住宅団地の開発・造成にあたり、西都市民間住宅団地開発支援要綱に基づく支援受けたいので、同要綱第４条による事前指導を申し出ます。

記

|  |  |
| --- | --- |
| 住宅団地の名称 |  |
| 施工（予定）業者 | 住　　所 |  |
| 事業者名 |  |
| 代表者名 |  |
| Ｔ Ｅ Ｌ |  |
| 開発団地の所在 | 　西都市 番地 |
| 用地買収時期等 | 　　　　年　　月　　日 | 地目 |  |
| 施工期間 | 年　　月　　日～　　　　年　　月　　日 |
| 開発区域の面積 | 全体面積 |  |  |  |  |
| ㎡ | ㎡ | ㎡ | ㎡ | ㎡ |
| 区画 | 区画数 | 区画面積 |
| 区画 | 平均 | ㎡ | 最大 | ㎡ | 最小 | ㎡ |
| 分譲予定単価 | 平均 | 円/㎡ | 最高 | 円/㎡ | 最低 | 円/㎡ |
| 開発に伴う各種手続等の状況 | ①土地取引届出 | 要 | 済　・　未 | 不要 |
| ②開発行為等許可申請 | 要 | 済　・　未 | 不要 |
| ③農用地区域除外申請 | 要 | 済　・　未 | 不要 |
| ④農地転用許可申請 | 要 | 済　・　未 | 不要 |
| ⑤林地開発許可申請 | 要 | 済　・　未 | 不要 |
| ⑥道路位置指定事前協議 | 要 | 済　・　未 | 不要 |
| ⑦周辺地権者との協議 | 済 | 未 |
| 公共施設等の整備要望内容 |  |

添付書類　①開発区域位置図　②開発区域図　③土地利用計画図　④雨水排水等施設平面図　⑤公図（写し）　⑥防災及び環境保全計画書（切盛土、法面工法等設計書）　⑦宅地分譲規則等　⑧宅地建物取引業者免許（写し）　⑨その他必要な書類（　　　　　　　　　　　　　　　　　　）