第 21 回総会 令和 7 年 2 月 28 日

局 長 起立、一同礼、着席

局 長 総会に先立ちまして、2月の業務報告をいたします。

報告、業務報告

局 長 今回は、農地改良届出が1件提出されていますので報告します。

土地の所在：大字穂北字〇〇番1、地目：台帳・現況ともに畑、面積2,491 m²、所有者：大字南方〇〇番地1の〇〇、申請者：耕作者である佐土原町下那珂〇〇番地4の〇〇。

現地確認されています、地元委員の〇〇委員に報告をお願いします。

22 番 農地改良届について報告します。申請地は〇〇から南へ300m進んだところにある農地です。申請地は周囲の農地と高さをそろえるため、1m嵩上げを行います。改良後は苗木を作付けする予定です。現地を確認しましたので報告します。

局 長 また、公共工事に伴う農地の一時使用届が2件、提出されていますので報告します。

土地の所在：大字茶臼原字〇〇番2外1筆、地目・畑、面積4,552 m²、使用面積200 m²。所有者の住所・氏名：宮崎市・〇〇。場所は、穂北地区〇〇集落の〇〇東側にある農地です。申出人の住所・氏名は、高鍋町・九州農政局一ツ瀬川農業水利事業所。発注者も同様です。工事名：一ツ瀬川農業水利事業 東原調整池他建設工事。使用目的：工事用地他、使用期間：令和7年2月1日から令和9年3月31日までとなっています。地元の〇〇委員も現地確認いただいております。

つぎに、土地の所在：大字茶臼原字〇〇番、地目・畑、面積5,155 m²、使用

面積 450 m²。所有者の住所・氏名：茶臼原〇〇番地・〇〇。耕作者の住所・氏名：鹿野田〇〇番地・〇〇。場所は、穂北地〇〇集落の〇〇東側にある農地です。申出人の住所・氏名は、高鍋町・九州農政局一ツ瀬川農業水利事業所。発注者も同様です。工事名：一ツ瀬川農業水利事業 東原調整池他建設工事。使用目的：工事用地他、使用期間：令和7年2月1日から令和9年3月31日までとなっています。地元の〇〇委員も現地確認いただいております。

局長 また、相続届出 6 件、賃貸借合意解約 5 件が提出されておりますので併せてご報告いたします。

局長 なお、今回の議案に追加があります。議案第 108 号の所有権移転分が 9 番から 16 番の 8 件、賃借権設定分が 3 番から 5 番の 3 件が追加となりますのでご確認願います。

局長 これからの、総会進行につきましては、会長にお願いいたします。

会長 ただ今から令和 6 年度第 21 回西都市定例農業委員会総会を開催いたします。

本日は、農業委員 15 名 推進委員 16 名、合計 31 名の出席であります。本日の議案件数であります、7 件を提案しております。

議長 議事に入ります前に議事録署名委員の指名をいたします。12 番 〇〇委員、27 番 〇〇委員にお願いいたします。それでは議事に入ります。

議長 議案第 105 号農地法第 4 条の規定による許可申請の承認について提案いたします。事務局の説明を求めます。

局長 議案第 105 号農地法第 4 条の規定による許可申請の承認について、議案書 1 ページの通り申請件数は 1 件であります。

議長 1 番について特別調査員の報告をお願いします。

5 番 今回は 20 番 〇〇委員と私（5 番 〇〇委員）が会長の命を受けまして、

2月18日午前8時45分より、清係長と申請書の審査等を実施した後、鎌田事務局長同行のもと、農地法第4条1件、農地法第5条4件、非農地証明1件の現地調査を行いました。順次報告しますので、皆さまのご審議をよろしくお願いいたします。なお、非農地証明には1番〇〇委員にも同行していただきました。

20番 1番について説明します。申請地は三財地区の〇〇集落で、〇〇から東へ約200mのところにある農地です。この申請地は転用許可がないまま昭和63年から宅地として使用していたものであり、違反転用を是正するための申請で、始末書が添付されていますのでご参照ください。周囲は東側は宅地、西側、南側、北側は申請人の宅地となっています。雨水は自然浸透により排水します。生活排水は既設合併浄化槽で処理後、北側水路へ放流します。転用に伴う、土砂の周辺への流出については、35年以上経過しており、その間も周辺への影響はありませんでしたので、今後も懸念するところはありません。土地の周辺係者等への同意も得ているとのこと。申請地は公共投資のない、小規模の農地の集団であり、第2種農地となります。調査員一同、許可やおなしと判断しました。皆さまのご審議をよろしく申し上げます。

議長 ここで事務局の補足説明をお願いします。

事務局 ありません。

議長 1番について審議をお願いします。発言のある方は挙手願います。

(委員 なし)

議長 異議ありませんか。

(異議なしの声多数)

議長 賛成の方の挙手をお願いします。

(全員挙手)

議 長 全員賛成ということで承認することに決定いたします。

議 長 議案第 106 号農地法第 5 条の規定による許可申請の承認について提案いたします。事務局の説明を求めます。

局 長 議案第 106 号農地法第 5 条の規定による許可申請の承認について、議案書 2～3 ページの通り申請件数は 4 件であります。

議 長 1 番について特別調査員の報告をお願いします。

5 番 農地法第 5 条の 1 番について説明します。申請地は三財地区の〇〇集落で、〇〇から東へ約 200m のところにある農地です。申請人が渡人より使用貸借により借り受け、一般個人住宅を建築するために申請されたものです。申請地は東側は宅地、西側は道路、南側は市道、北側は宅地となっています。雨水は南側の側溝に排水します。生活排水は既設合併浄化槽で処理後、南側の側溝に排水します。転用に伴う、土砂の周辺への流出については、周囲にブロックを設置し防ぎます。土地の周辺係者等への同意も得ているとのこと。申請地は公共投資のない、小規模の農地の集団であり第 2 種農地となります。調査員一同、許可相当と判断しました。皆さまのご審議をよろしくをお願いします。

議 長 ここで事務局の補足説明をお願いします。

事務局 本案件は渡人から娘夫婦への使用貸借となっております。申請地は登記地目は宅地ですが、現況を確認したところこれまで畑として利用していたため、農地法 5 条での申請となります。

議 長 1 番について審議をお願いします。発言のある方は挙手願います。

(委員 なし)

議 長 異議ありませんか。

(異議なしの声多数)

議 長 賛成の方の挙手をお願いします。

(全員挙手)

議長 全員賛成ということで承認することに決定いたします。

議長 次に2番について特別調査員の報告をお願いします。

20番 農地法第5条の2番について説明します。申請地は都於郡地区の〇〇集落で、〇〇から北東へ約200mのところにある農地です。申請人が渡人より使用貸借により借り受け、土を採取するために申請されたものです。申請人は山土を掘って売買する業者です。申請地は東側は畑、西側は農道、南側は畑、北側は雑種地となっています。雨水は自然浸透より排水します。転用に伴う、土砂の周辺への流出については、申請地の南と西の境界に沿って貯水池を設け、防ぎます。申請地は公共投資のない、小規模の農地の集団であり第2種農地となります。調査員一同、許可相当と判断しました。皆さまのご審議をよろしくお願いします。なお、調査当日、申請人が来られなかったため後日、確認したところ、掘削後は元通りに畑としてもどすとのことです。申請地は現在、竹が生えており、ハウスの骨組みも残っているので、きれいに畑として戻すことで再び作付けが可能になるとのことです。

議長 ここで事務局の補足説明をお願いします。

事務局 本案件は使用貸借となっておりますが、土砂代金として〇〇万円が支払われるとのことです。一時転用としての工事期間は許可日から令和10年2月29日までとなっております。表土を30cm程度取り、隣接地と同じ高さまで土砂を掘削し、搬出します。約2.5m分を搬出します。その土を国富の業者に売却し、受人所有の山林の山土を運び埋め戻し、表土を埋め戻し元の高さにもどします。

議長 2番について審議をお願いします。発言のある方は挙手願います。

(委員 なし)

議 長 異議ありませんか。

(異議なしの声多数)

議 長 賛成の方の挙手をお願いします。

(全員挙手)

議 長 全員賛成ということで承認することに決定いたします。

議 長 次に3番について特別調査員の報告をお願いします。

5 番 農地法第5条の3番について説明します。申請地は妻地区の〇〇集落で、〇〇から東へ約250mのところにある農地です。申請人が渡人より売買による所有権移転を受け、建売住宅を建築するために申請されたものです。申請地は東側は宅地、西側は宅地、南側は私道、北側は宅地となっています。雨水は集水枿で集水し南側の側溝に排水します。生活排水は公共下水道に排水します。土砂の周辺への流出についてはほぼありませんが、北側と西側にブロックを設置し防ぎます。東側の2区画の部分の宅地には数十年住宅が建っており、取り壊して建売住宅を建築するというところで、今回の計画について懸念するところはありません。土地の周辺係者等への説明もされているとのこと。申請地は都市計画区域内の用途区域内にあり、第3種農地となります。調査員一同、許可相当と判断しました。皆さまのご審議をよろしくをお願いします。

議 長 ここで事務局の補足説明をお願いします。

事務局 資料をご覧ください。太枠内が今回の事業計画の範囲で、網掛けの部分が今回の申請地です。網掛けしていない部分が空き家で、申請人が一体的に購入し建売住宅を建築するという申請です。4区画で事業計画全体で〇〇万円の土地代金です。

議 長 3番について審議をお願いします。発言のある方は挙手願います。

(委員 なし)

議 長 異議ありませんか。

(異議なしの声多数)

議 長 賛成の方の挙手をお願いします。

(全員挙手)

議 長 全員賛成ということで承認することに決定いたします。

議 長 次に4番について特別調査員の報告をお願いします。

20 番 農地法第5条の4番について説明します。申請地は妻地区の〇〇集落で、
〇〇から西へ約100mのところにある農地です。申請人が渡人より売買による
所有権移転を受け、資材、廃材置場とするために申請されたものです。申請
地は東側は宅地、西側は水路、南側は水路、北側は市道となっています。雨水
は北側の市道側溝に排水します。申請地は都市計画区域内の用途区域内にあり、
第3種農地となります。調査員一同、許可相当と判断しました。皆さまのご審
議をよろしくをお願いします。

議 長 ここで事務局の補足説明をお願いします。

事務局 土地の売買金額は〇〇万円です。

議 長 4番について審議をお願いします。発言のある方は挙手願います。

5 番 申請地は白地ですか。

事務局 用途地域内の農地であるため、白地となります。

議 長 ほかにありませんか。

(委員 なし)

議 長 異議ありませんか。

(異議なしの声多数)

議 長 賛成の方の挙手をお願いします。

(全員挙手)

議長 全員賛成ということで承認することに決定いたします。

議長 議案第 107 号農地法第 3 条の規定による許可申請の許可について提案いたします。事務局の説明をお願いします。

局長 議案第 107 号農地法第 3 条の規定による許可申請の許可につきましては、議案書 4～7 ページの通り、申請件数は 7 件であります。

尚、本議案に申請される土地の現況は、「受人の権利取得後の農業経営の意思、農機具の保有状況、通作圏を含めた労働力・技術力・営農力を総合的に判断した場合の妥当性、周辺農家への影響度、申請書等に記載された内容が当該基準に適合するか否かの検討結果については担当委員から問題ない」という確認事項を頂いておりますのでその説明をお願いします。10a 当たりの単価等特別な事項等がある場合は、担当者が報告いたします。

議長 1 番について地元委員、確認事項の説明をお願いします。

19 番 1 番を説明します。妻地区〇〇集落の渡人である父から、同居の子への贈与による所有権移転となります。申請地は〇〇集落に点在する農地です。受人は水稻やピーマンを 260a 作付けしています。農機具はトラクター他、農業に必要な機械等は一式揃っています。周辺への作物の影響等もないことから、許可相当と判断しました。皆さまのご審議をよろしくお願いします。

議長 説明がありました 1 番について審議をお願いします。発言のある方は挙手願います。

(委員 なし)

議長 異議ありませんか。

(異議なしの声多数)

議長 賛成の方の挙手をお願いします。

(全員挙手)

議 長 全員賛成ということで許可決定いたします。

議 長 次に2番について地元委員、確認事項の説明をお願いします。

19番 2番を説明します。妻地区〇〇集落の渡人である母から、同居の子への贈与による所有権移転となります。申請地は三納地区〇〇集落にある農地です。現地には水稻を作付けする予定であることを確認しています。農機具はトラクター他、農業に必要な機械等は一式揃っています。周辺への作物の影響等もないことから、許可相当と判断しました。皆さまのご審議をよろしくをお願いします。

議 長 説明がありました2番について審議をお願いします。発言のある方は挙手願います。

(委員 なし)

議 長 異議ありませんか。

(異議なしの声多数)

議 長 賛成の方の挙手をお願いします。

(全員挙手)

議 長 全員賛成ということで許可決定いたします。

議 長 次に3番について地元委員、確認事項の説明をお願いします。

27番 3番を説明します。三納地区〇〇集落の渡人から、妻地区〇〇の受人への贈与による所有権移転となります。受人が申請地東側に隣接する空き家の購入と併せ農地も購入したいということでの申請です。申請地は三財地区〇〇集落交差点から西へ約100mのところにある農地です。現地には露地野菜を作付けする予定であることを確認しています。農機具は管理機を所有しています。周辺への作物の影響等もないことから、許可相当と判断しました。皆さまのご審議をよろしくをお願いします。

議 長 説明がありました3番について審議をお願いします。発言のある方は挙手願

います。

(委員 なし)

議長 異議ありませんか。

(異議なしの声多数)

議長 賛成の方の挙手をお願いします。

(全員挙手)

議長 全員賛成ということで許可決定いたします。

議長 次に4番について地元委員、確認事項の説明をお願いします。

9番 4番を説明します。都於郡地区〇〇集落の渡人である父から、同居の娘への贈与による所有権移転となります。申請地は都於郡地区〇〇から東へ約200mのところにある農地です。現地には野菜類を作付けする予定で、農地として活用されることを確認しています。農機具は耕運機を2台所有しています。周辺への作物の影響等もないことから、許可相当と判断しました。皆さまのご審議をよろしくをお願いします。

議長 説明がありました4番について審議をお願いします。発言のある方は挙手願います。

(委員 なし)

議長 異議ありませんか。

(異議なしの声多数)

議長 賛成の方の挙手をお願いします。

(全員挙手)

議長 全員賛成ということで許可決定いたします。

議長 次に5番について地元委員、確認事項の説明をお願いします。

3番 5番を説明します。三財地区〇〇集落の渡人である父から、三財地区〇〇集

落の息子への贈与による所有権移転となります。申請地は〇〇から南東へ約300mのところにある農地です。受人は〇〇集落で水稻や野菜を作付けされています。現地には水稻を作付けする予定で、農地として活用されていくことを確認しています。農業に必要な機械等は一式揃っています。周辺への作物の影響等もないことから、許可相当と判断しました。皆さまのご審議をよろしくお願ひします。

議 長 説明がありました5番について審議をお願いします。発言のある方は挙手願ひします。

(委員 なし)

議 長 異議ありませんか。

(異議なしの声多数)

議 長 賛成の方の挙手をお願いします。

(全員挙手)

議 長 全員賛成ということで許可決定いたします。

議 長 次に6番について地元委員、確認事項の説明をお願いします。

32 番 6番を説明します。宮崎市の渡人から、都於郡地区〇〇集落の〇〇さんの子である妻地区に住む受人への贈与による所有権移転となります。申請地は〇〇から〇〇へ向かう道沿いの受人の実家近くの農地です。受人は〇〇集落で大根等を220a作付けされています。現地には大根を作付けする予定で、農地として活用されていくことを確認しています。農業に必要な機械等は一式揃っています。周辺への作物の影響等もないことから、許可相当と判断しました。皆さまのご審議をよろしくお願ひします。

議 長 次に、担当の補足説明をお願いします。

事務局 売買金額は総額で〇〇万円です。

議 長 説明がありました6番について審議をお願いします。発言のある方は挙手願います。

8 番 受人は先ほどの5条一時転用案件と同じ方で、放棄地を再生して農地として活用していく方なのですが、現在、農業を行われているのでしょうか。

32 番 受人は実家周辺の農地を買受け、荒れた農地を解消し活用されていっているの
で、よいことだと思っています。

議 長 はかにありませんか。

(委員 なし)

議 長 異議ありませんか。

(異議なしの声多数)

議 長 賛成の方の挙手をお願いします。

(全員挙手)

議 長 全員賛成ということで許可決定いたします。

議 長 次に7番について地元委員、確認事項の説明をお願いします。

15 番 7番を説明します。鹿児島市の渡人から、都於郡地区〇〇集落の渡人の弟への贈与による所有権移転となります。申請地は〇〇から東へ約600mのところにある農地です。受人は〇〇集落で水稻、大根、ほうれん草を含め全体で250a作付けされています。現地にはほうれん草を作付けされており、農地として活用されていくことを確認しています。農機具はトラクター3台、田植機1台、軽トラ3台所有し、農業に必要な機械等は一式揃っています。周辺への作物の影響等もないことから、許可相当と判断しました。皆さまのご審議をよろしくをお願いします。

議 長 説明がありました7番について審議をお願いします。発言のある方は挙手願います。

(委員 なし)

議長 異議ありませんか。

(異議なしの声多数)

議長 賛成の方の挙手をお願いします。

(全員挙手)

議長 全員賛成ということで許可決定いたします。

議長 議案第 108 号農業経営基盤強化促進法附則第 5 条の規定による承認について提案いたします。事務局の説明を求めます。

局長 議案第 108 号農業経営基盤強化促進法附則第 5 条の規定による承認につきまして、説明します。全ての案件において、農用地利用集積計画の内容は、基本構想に適合しています。利用権の設定を受けた後において備えるべき要件に関しては、耕作または養畜の事業を行い、常時農作業に従事し、効率的に利用していくという要件を満たしています。また、対象農地は関係権利者の全ての同意が得られています。法定公告については、令和 7 年 3 月 5 日を予定しております。

まず、所有権移転分として、議案書 7～10 ページのとおり 8 件と追加の 8 件で 16 件であります。

議長 説明のありました 16 件の議案のうち、申請番号 16 番は〇〇委員が受人の案件でありますので、16 番を除く 15 件の議案について、一括して審議をお願いします。

発言のある方は挙手願います。

(委員 なし)

議長 異議ありませんか。

(異議なしの声多数)

議長 賛成の方の挙手をお願いします。

(全員挙手)

議長 全員賛成ということで承認することに決定いたします。

議長 次に、申請番号 16 番の審議をお願いします。農業委員会法第 31 条の規定により〇〇委員の議事参与が制限されますので、当議決の採択にあたり、〇〇委員の退席をお願いします。

(〇〇委員 退席)

議長 それでは、16 番について審議をお願いします。発言のある方は挙手願います。

(委員 なし)

議長 異議ありませんか。

(異議なしの声多数)

議長 賛成の方の挙手をお願いします。

(全員挙手)

議長 全員賛成ということで承認することに決定いたします。

議長 引き続き事務局の説明を求めます。

局長 次に、賃貸借設定分として議案書 11 ページのとおり 2 件と追加の 3 件で 5 件であります。

議長 説明のありました 5 件の議案について、一括して審議をお願いします。
発言のある方は挙手願います。

(委員 なし)

議長 異議ありませんか。

(異議なしの声多数)

議長 賛成の方の挙手をお願いします。

(全員挙手)

議長 全員賛成ということで承認することに決定いたします。

議長 議案第 109 号農用地利用集積等促進計画の承認について提案いたします。

事務局の説明を求めます。

局長 議案第 109 号農用地利用集積等促進計画の承認について、議案書 12～25 ページのとおり 18 件であります。

尚、全ての案件において、農用地利用集積等促進計画の内容は、農地中間管理事業の推進に関する基本方針及び農地中間管理事業規定に適合しています。利用権の設定を受けた後において備えるべき要件に関しては、耕作または養畜の事業を行い、農作業に常時従事し、効率的に利用していくという要件を満たしています。また、対象農地は関係権利者の全ての同意が得られています。法定公告については、県が一括して行うこととなっております。

資料 19 ページの申請番号 13 番について説明します。受人が〇〇となっております。この法人は親会社が東京都の〇〇という〇〇を製造する会社で、〇〇で経営しています。県の誘致企業ということです。西都市に〇〇という、〇〇の原料となる植物を栽培するための農地を借り受けたいと相談を受け、水田を紹介しましたが、条件が合わないとのことでした。〇〇が畑である本申請地を紹介したところ、借り受けたいということになりました。栽培方法が確立されていないため、20a からの栽培となりますが、将来的には自社栽培と委託栽培を合わせ 10 ヘクタール以上の作付けをしたいとのことでした。

議長 説明のありました 18 件の議案のうち、申請番号 2 番は〇〇委員が受人の案件でありますので、2 番を除く 17 件の議案について、一括して審議をお願いします。

発言のある方は挙手願います。

(委員 なし)

議長 異議ありませんか。

(異議なしの声多数)

議長 賛成の方の挙手をお願いします。

(全員挙手)

議長 全員賛成ということで承認することに決定いたします。

議長 次に、申請番号 2 番の審議をお願いします。農業委員会法第 31 条の規定により〇〇委員の議事参与が制限されますので、当議決の採択にあたり、〇〇委員の退席をお願いします。

(〇〇委員 退席)

議長 それでは、2 番について審議をお願いします。発言のある方は挙手願います。

(委員 なし)

議長 異議ありませんか。

(異議なしの声多数)

議長 賛成の方の挙手をお願いします。

(全員挙手)

議長 全員賛成ということで承認することに決定いたします。

議長 議案第 110 号証明書交付手続要領に基づく非農地の認定について提案いたします。事務局の説明を求めます。

局長 議案第 110 号証明書交付手続要領に基づく非農地の認定について説明いたします。今回の非農地証明交付申請は、議案書 26 ページの通り 1 件であります。

議長 1 番について地元委員の説明を求めます。

1 番 1 番を説明します。申請地は穂北地区〇〇集落にある農地で、〇〇にありま

す。申請人が所有する農地ですが、〇〇集落から妻地区に移り住み 30 年経つ
そうです。申請地周辺には家もなくなっており、農地として復元するための物
理的な条件整備が著しく困難であることから非農地判断事由 5 に該当すると
判断しました。皆さまのご審議をよろしく申し上げます。

議 長 説明につきまして、審議をお願いします。発言のある方は挙手願います。

(委員 なし)

議 長 異議ありませんか。

(異議なしの声多数)

議 長 賛成の方の挙手をお願いします。

(全員挙手)

議 長 全員賛成ということで認定することに決定いたします。

議 長 議案第 1111 号農地等利用最適化の推進施策に関する意見書(案)の承認に
ついてを提案いたします。事務局の説明を求めます。

事務局 (事務局説明)

議 長 説明が終わりました。審議をお願いします。発言のある方は挙手願います。

議 長 異議ありませんか。

(異議なしの声多数)

議 長 賛成の方の挙手をお願いします。

(全員挙手)

議 長 全員賛成ということで承認決定しました。

議 長 暫時休憩。

議 長 ただ今から協議会とします。

— 協 議 会 —

議 長 休憩前に引き続き会議を開きます。以上をもちまして本日の全てを終了いたします。

局 長 起立、一同礼、解散

午後 4 時 00 分終了

農業委員会等に関する法律第 33 条の規定により、ここに署名する。

会 長 _____

10 番 _____

25 番 _____