

【別紙】

## 質 問 書

整理 番号	資料の名称	頁	項 目	質 問 内 容	回 答
1				<p>① 固定資産税について 令和8年度の当該土地、建物の固定資産税の扱いはどうなりますか。 入札が成立した場合、所有権移転登記日（名義変更日）を基準として、固定資産税の清算が行われるのでしょうか。</p>	<p>令和8年度の固定資産税は、入札が成立した場合でも清算は行いません。</p>
2				<p>② 測量および境界の明示について 当該地について、確定測量は実施済みでしょうか。 未実施の場合、確定測量後の引き渡しとなるかご教示ください。 現地確認の際、境界点が一部しか確認できなかったため、境界プレートの設置等、境界が明確にわかる状態での引き渡しとなるか併せてご教示ください。 測量図等がある場合は、データまたは資料をご提供いただくことは可能でしょうか。</p>	<p>当該地については、平成9年に地籍調査を実施しており、確定測量（座標の復元）は未実施となっています。 なお、確定測量は予定しておらず、現状での引き渡し予定となっております。 境界については、境界プレートの設置は予定しておりませんが、ブロックの角により境界が分かる状態での引き渡しとなります。 なお、道路側は道路拡張時の測量結果を使用しているため、地籍調査時には境界標を設定しておりません。 地籍調査時の測量資料を提供することは可能です。</p>

3			<p>③ 電柱および支線について 敷地内に電柱があることを確認しておりますが、支線の撤去が可能かご教示ください。 (必要に応じて電力会社への確認が必要な場合、その点も含めてご教示いただけますと幸いです。)</p>	<p>支線撤去の可否については、電力業者へ確認が必要です。(電力業者へ申請後、現地調査をもって電力業者より回答されます。)</p>
4			<p>④ 建物内の調査について 建物内部の調査(立ち入り等)は可能でしょうか。</p>	<p>可能です。希望に応じて日程調整を行いますので、担当課までご連絡ください。</p>